

meinwohnraum 5 1/2 Zimmer DEFH Krokus

8312 Winterberg ZH, Doppelhaushälfte zum Kauf

Objekt ID: 7f539bb0-7d0c-11ed-842e-005056bdbbc06



Wohnfläche ca.: **175 m²** - Zimmer: **5.5** - Kaufpreis: **2,350,000 CHF**



meinwohntraum 5 1/2 Zimmer DEFH Krokus

Objekt ID	7f539bb0-7d0c-11ed-842e-005056bdbbc06
Objekttypen	Doppelhaushälfte, Haus
Adresse	Hinterbrunnenstrasse 8 8312 Winterberg ZH ZH
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	175 m ²
Nutzfläche ca.	96 m ²
Grundstück ca.	451 m ²
Zimmer	5.5
Badezimmer	3
Balkone	1
Haustiere	erlaubt
Baujahr	2024
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV
Kaufpreis	2,350,000 CHF



Objektbeschreibung

Winterberg ZH

Die Gemeinde Lindau liegt zwischen den Städten Zürich und Winterthur auf der Wasserscheide zwischen Kempt- und Glatttal.

Die politische Gemeinde Lindau umfasst die ehemaligen Zivilgemeinden Lindau, Tagelswangen, Winterberg, Grafstal/Kempttal. Aus ursprünglich reinen Bauerndörfern haben sich die Gemeindeteile zu attraktiven Wohngebieten, in schöner Erholungslandschaft gelegen entwickelt. Trotz der schönen Wohnlage liegt Lindau verkehrstechnisch sehr gut. Auf dem Gemeindegebiet liegt eine Ausfahrt von und zu der N1. Zehn Kilometer entfernt liegt der Flughafen Kloten.

Die Gemeinde Lindau entwickelte sich in den letzten Jahren langsam aber kontinuierlich. Eine rege Bautätigkeit konnte in jüngster Zeit verzeichnet werden. Trotzdem konnte die Gemeinde ihren ländlichen Charme und Charakter bewahren.

Die Gemeindeverwaltung ist in Lindau, Primarschulen sind in Tagelswangen und Winterberg, das Oberstufenschulhaus ist in Grafstal.

Für Sport und Freizeit bieten sich verschiedene Einrichtungen und Vereine an. Kurz gesagt, Lindau bietet eine bevorzugte Wohnlage und ist ein bevorzugter Standort für erfolgreiche Unternehmen.

Ausstattung

Einzigartiges Doppel Einfamilienhaus an schönster Aussichtslage sucht noch den richtigen Nachbar für das verkaufte Doppel Einfamilienhaus Mahonia. Baustart Sommer 2024

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum und bestimmen Sie aus einer Vielfalt an individuellen Möglichkeiten, wie Sie leben möchten. Der Innenausbau kann mitbestimmt werden.

Küche: CHF 60'000.-

Sanitär: CHF 30'000.-

Parkett: CHF 150.-/m²

Platten Innen: CHF 150.-/m²

Platten Aussen: CHF 45.-/ m² Materialpreis

Schreiner: CHF 10'000.-

Waschmaschine/Tumbler im Kaufpreis inkl.. Marke und Typenbezeichnung werden zu einem späteren Zeitpunkt bekannt gegeben.



Dachterasse: auf Anfrage



Lage



