

Rendite-Liegenschaft Archivgasse 6, Schwyz

6430 Schwyz, Mehrfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 90116069-a70a-11ed-ba85-005056bdbc06



Wohnfläche ca.: **578 m²** - Zimmer: **20** - Kaufpreis: **5,050,000 CHF**



Rendite-Liegenschaft Archivgasse 6, Schwyz

Objekt ID	90116069-a70a-11ed-ba85-005056bdb0c06
Objekttypen	Haus, Mehrfamilienhaus
Adresse	Archivgasse 6 6430 Schwyz SZ
Etagen im Haus	5
Wohnfläche ca.	578 m ²
Grundstück ca.	541 m ²
Zimmer	20
Baujahr	1850
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV
Kaufpreis	5,050,000 CHF



Objektbeschreibung

Rendite-Liegenschaft

Objektart

Mehrfamilienhaus mit 17 möblierten Zimmern, 2 Studios und Gastronomie

Untergeschoss Küche Gastronomie, Keller, Heizungsraum

Erdgeschoss Pizzeria 65 Sitzplätze Innen, 45 Sitzplätze Aussen, 1 Studio

1.Obergeschoss 6 Zimmer

2.Obergeschoss 6 Zimmer, 1 Studio

Dachgeschoss 5 Zimmer

Aussenabstellplätze 3 Aussenparkplätze

Überdeckte Parkplätze 2 Einzelgaragen abschliessbar

Grundstückfläche 541 m²

Wohnen 436 m²

Restaurant 142 m²

Volumen ca. 2024 m³

Baujahr 1850

Grundbucheintrag Plan Nr. 22; Liegenschaftsnummer 816

Mietertrag Wohnen CHF 191'555.00

Mietertrag Gastro CHF 63'000.00

Mietertrag Parken CHF 7'200.00

Total Einnahmen CHF 261'755.00



Verkaufspreis CHF 5'050'000.-

Bruttorendite 5.18%

Mietverträge Wohnen vollvermietet, unbefristet

Mietvertrag Gastronomie 10 Jahre bis 31.12.2032 Option Verlängerung um 5 Jahre

Mietverträge Parken vollvermietet, unbefristet

Das erwartet Sie:

- Zentral gelegen
- Zimmer und Studios modern renoviert
- Gäste-Toilette Restaurant frisch renoviert
- Attraktive Rendite
- in der Nähe der ÖV
- in der Nähe von diversen Einkaufsmöglichkeiten



Lage

Lagebeschrieb

Unterhalb des Mythen und des Gibelhorns liegt die Gemeinde Schwyz zwischen dem Vierwaldstättersee und dem Lauerzersee. Die stark wachsende Gemeinde Schwyz hat 15'650 Einwohner und zählt zu den grösseren Gemeinden in der Region.

Entdecken Sie die Sonnenseite der Schwyzer Voralpen und lassen Sie den Alltag hinter sich. Geniessen Sie die Sonne und das atemberaubende Alpenpanorama auf den Terrassen der Bergrestaurants in der Mythenregion. Charmant, familienfreundlich und gemütlich: Erleben Sie im Winter auf 50 km Skipisten - mit Direktanschluss ans Hoch-Ybrig, sonnigen Schneeschuhtouren und Wanderwegen, die zauberhafte Naturarena. Im Sommer locken unzählige Wanderwege, einzigartige Mountainbike-Routen und eine aussergewöhnliche Naturvielfalt.

Mikrolage

Die Liegenschaft ist im geschichtsträchtigen Zentrum von Schwyz und befindet sich ganz in der Nähe der Pfarrkirche St. Martin und dem Hauptplatz. Für den täglichen Einkauf ist der Coop und Denner in Gehdistanz. Die nächste ÖV-Haltestelle Schwyz Zentrum ist ebenfalls nur 150m entfernt.





