4.5 Zimmer Eigentumswohnung mit Blick ins Grüne

8544 Attikon, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: 16a709a1-d821-11eb-84f0-005056bdbc06

Wohnfläche ca.: **109 m²** - Zimmer: **4.5** - Kaufpreis: **995,000 CHF**

4.5 Zimmer Eigentumswohnung mit Blick ins Grüne

Objekt ID	16a709a1-d821-11eb-84f0-005056bdbc06
Objekttyp	Wohnung
Adresse	8544 Attikon ZH
Etage	1
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	109 m²
Zimmer	4.5
Badezimmer	2
Balkone	1
Baujahr	2024
Ausstattung / Merkmale	Balkon
Kaufpreis	995,000 CHF

Objektbeschreibung

Das erwartet Sie:

- modernes Wohnen in einer florierenden Gemeinde

- attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis

- grosszügiges Ausbaubudget

- individuell regulierbare Fussbodenheizung

- schwellenlose Duschen

- Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung

- elektrische Vertikalmarkisen

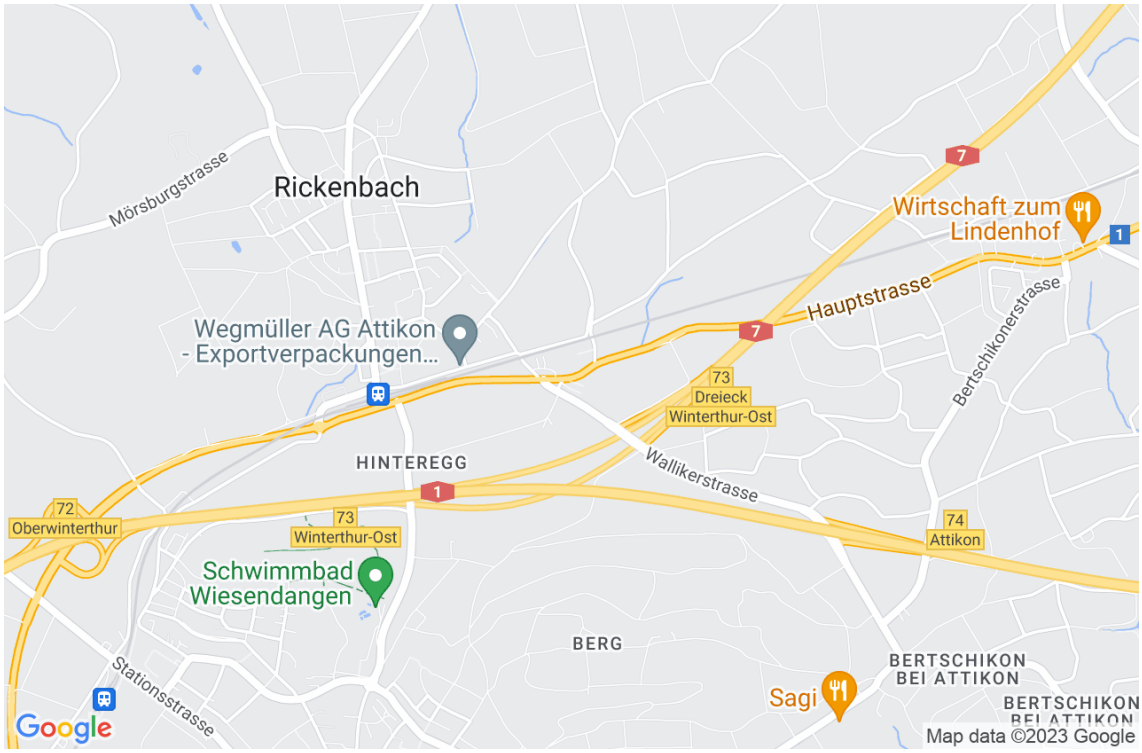
- Lift

- Tiefgarage, Keller

- grosse Balkonflächen, bzw. grosse Terrassenflächen

- Minergie zertifiziert

Lage

Das Dorf Attikon gehört zur politischen Gemeinde Wiesendangen. Die Gemeinde mit 6500 Einwohnern liegt neben der Stadt Winterthur in Richtung Frauenfeld.
Attikon ist sehr gut an die Autobahn A1 und das S-Bahn-Netz des ZVV erschlossen. So erreicht man die Stadt Winterthur in 13 Minuten per Auto und in 10 Minuten mit der S-Bahn.

Nebst der exzellenten Anbindung an die nächstgelegenen Städte bringt die Region eine Vielzahl an Naherholungsgebieten mit sich. Die politische Gemeinde Wiesendangen weist auch in steuerlicher Hinsicht Vorteile auf.