

# ATTRAKTIVES WOHNEN AN URBANER LAGE

8472 Seuzach, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: c15cae21-b456-11ed-b570-005056bdbc06



Wohnfläche ca.: **108 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **4.5** - Kaufpreis: **1,310,000 CHF**



## ATTRAKTIVES WOHNEN AN URBANER LAGE

|                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| Objekt ID              | c15cae21-b456-11ed-b570-005056bdbc06  |
| Objekttyp              | Wohnung                               |
| Adresse                | Birchstrasse 29<br>8472 Seuzach<br>ZH |
| Etage                  | 1                                     |
| Wohnfläche ca.         | 108 m <sup>2</sup>                    |
| Zimmer                 | 4.5                                   |
| Badezimmer             | 2                                     |
| Balkone                | 1                                     |
| Baujahr                | 2025                                  |
| Ausstattung / Merkmale | Balkon, Rollstuhlgerecht              |
| Kaufpreis              | 1,310,000 CHF                         |



## Objektbeschreibung

### MFH SEVIDA

Im Sommer 2023 wird das Neubauprojekt "SEVIDA" mit insgesamt 13 Eigentumswohnungen und einem interessanten Wohnungsmix von 2.5-5.5 Zimmer an begehrter Lage in Seuzach realisiert.

Die Wohnungen überzeugen mit hochwertigen Materialien, Ensuite Badezimmern und grosszügig angelegten Wintergärten und Balkonen. Zudem beeindruckt die Wohnungen mit attraktiven Grundrissen, qualitativ hochwertigen Bodenbelägen und schönen Aussichten. Ein exklusiver Wohnkomfort ist garantiert und der Innenausbau kann durch grosszügige Ausbaubudgets ganz nach Ihren Bedürfnissen gestaltet werden.

Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Erdsonden Wärmepumpe, welche Sie einfach über die Fussbodenheizung regulieren können. Eine kontrollierte Wohnungslüftung sorgt zudem für ein wohlführendes Raumklima. Das Neubauprojekt ist Minergie zertifiziert und verfügt über eine Photovoltaikanlage auf dem Dach. Genügend Garagenparkplätze (teils mit Abstellraum) stehen zur Verfügung und der Lift bringt Sie direkt zur Ihrer Wohnung.

Im Untergeschoss sind die Keller- und Hobbyräume untergebracht, welche mit der Tiefgarage verbunden sind. Für Besucher stehen im Aussenbereich drei Parkplätze zur Verfügung.

Die Bezugsbereitschaft und Schlüsselübergabe der Eigentumswohnungen ist auf Juni 2025 geplant.

Besuchen sie unsere Projektwebsite und lassen sie sich von den Eigentumswohnungen inspirieren:

[www.sevida-seuzach.ch](http://www.sevida-seuzach.ch)



## Lage

Das Mehrfamilienhaus liegt an zentraler Lage in der Gemeinde Seuzach. Innerhalb von 5 Gehminuten erreichen Sie die Einkaufsläden Coop, Migros und Volg. Der Kindergarten Schneckenwiese ist in nur 4 Minuten Entfernung. Die Kinder profitieren zudem von kurzen Schulwegen. Die Primarschulhäuser Birch wie auch Rietacker sind in weniger als 10 Minuten zu Fuss erreichbar und die Sekundarschule Halden liegt in 1km Entfernung. Auch ins Schwimmbad und an den Bahnhof gelangen Sie in weniger als 10 Gehminuten.

Das Einkaufszentrum Rosenberg lädt zusätzlich mit über 35 Fachgeschäften, lokalen Detailhändlern und diversen Gastrobetrieben zum ausgiebigen Einkaufs- und Freizeitvergnügen ein und ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Seuzach ist dank der Nähe der Autobahnen Zürich - St. Gallen und Winterthur - Schaffhausen sehr gut für den Individualverkehr erschlossen. In nur 4 Minuten erreicht man die Autobahn und gelangt in weniger als 30 km über die A1 nach Zürich.

Schaffhausen ist über die A4 innert 24 Minuten erreichbar. Ein ausgebautes Netz von Gemeinde- und Kantonsstrassen für den Nah- und Regionalverkehr runden die gute Anbindung ab.





